



УТВЕРЖДЕНО
решением Совета директоров
ПАО «Группа ЛСР» от 24 февраля 2026 года
(протокол № 3/2026 от 24 февраля 2026 года)

ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОЛИТИКЕ ПАО «ГРУППА ЛСР»

(НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, 2026

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ЦЕЛИ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ.....	3
3. ОСНОВНЫЕ ПРИНЦИПЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ.....	4
4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В ОБЯЗАТЕЛЬНОМ ПОРЯДКЕ.....	5
5. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ.....	6
6. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ В ФОРМЕ ГОДОВОГО ОТЧЕТА.....	7
7. СПОСОБЫ И ПОРЯДОК РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ.....	9
8. ЗАЩИТА ОБЩЕСТВОМ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОЙ И ИНСАЙДЕРСКОЙ ИНФОРМАЦИИ.....	13
9. ПОЛНОМОЧИЯ ЧЛЕНОВ ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ И РАБОТНИКОВ ОБЩЕСТВА В ЧАСТИ КОММУНИКАЦИЙ С АКЦИОНЕРАМИ, ИНВЕСТОРАМИ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ СМИ И ИНЫМИ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫМИ ЛИЦАМИ.....	13
10. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ИНФОРМАЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ ОБЩЕСТВА.....	14

1. Общие положения

1.1. Положение об информационной политике ПАО «Группа ЛСР» (далее – Положение) разработано в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (далее – РФ), уставом ПАО «Группа ЛСР» (далее – Устав), внутренними документами ПАО «Группа ЛСР» (далее – Общество), правилами листинга Публичного акционерного общества «Московская Биржа ММВБ-РТС», Кодексом корпоративного управления, рекомендованного Банком России (далее – Кодекс).

1.2. Информационная политика Общества – это выбранная Обществом политика, направленная на удовлетворение потребностей акционеров Общества и иных заинтересованных лиц в достоверной информации об Обществе и его деятельности, обеспечение возможности свободного и необременительного доступа к данной информации, поддержание уровня деловой репутации Общества, формирование общественного мнения, благоприятного для реализации задач Общества.

1.3. Положение определяет цели и принципы раскрытия информации Общества, содержит перечень информации и документов Общества, подлежащих раскрытию всем заинтересованным лицам, способы их раскрытия и используемые для этого информационные ресурсы, а также устанавливает порядок предоставления информации и документов.

2. Цели раскрытия информации

2.1. Целями раскрытия информации об Обществе являются:

- защита прав и законных интересов акционеров и инвесторов Общества;
- обеспечение выполнения требований законодательства РФ в части обязательного раскрытия информации;
- повышение информационной открытости и прозрачности деятельности Общества;
- поддержание и укрепление доверия к Обществу со стороны акционеров Общества и других заинтересованных лиц (кредиторов, партнеров, клиентов, поставщиков, общественности, государственных и муниципальных органов);
- формирование долгосрочных отношений с акционерами Общества и другими заинтересованными лицами;
- обеспечение возможности принятия обоснованных решений акционерами и инвесторами Общества;
- повышение рыночной капитализации Общества и привлечение им капитала.

3. Основные принципы раскрытия информации

3.1. Регулярность, последовательность и оперативность раскрытия информации

3.1.1. Реализация этого принципа предполагает:

- непрерывность процесса раскрытия информации обеспечивается координацией работы всех структурных подразделений Общества, связанных с раскрытием информации или деятельность которых может привести к необходимости раскрытия информации;
- максимально короткие сроки раскрытия информации, которая может существенно повлиять на оценку Общества и на стоимость его ценных бумаг;
- эквивалентное раскрытие информации на территории РФ;
- оперативное предоставление информации о позиции Общества в отношении слухов или недостоверных данных, формирующих искаженное представление об Обществе и стоимости его ценных бумаг, что подвергает риску интересы акционеров и инвесторов.

3.2. Доступность информации

3.2.1. Общество использует разнообразные каналы и способы раскрытия информации, прежде всего электронные (сайты в сети Интернет, видео-конференции и т.д.), в целях обеспечения свободного и необременительного доступа заинтересованных лиц к раскрываемой Обществом информации.

3.2.2. Доступ к информации, подлежащей раскрытию, предоставляется на безвозмездной основе.

3.3. Достоверность и сравнимость раскрываемых данных

3.3.1. Общество стремится к тому, чтобы:

- раскрываемая информация была понятной и непротиворечивой, а данные были сопоставимыми (была возможность сравнивать показатели Общества за разные периоды времени, а также сравнивать показатели Общества с показателями аналогичных компаний);
- информация, предоставляемая Обществом, носила объективный и сбалансированный характер, при этом Общество не уклоняется от раскрытия негативной информации о себе, которая является существенной для акционеров и инвесторов Общества;
- при раскрытии финансовой и иной информации обеспечивалась ее нейтральность, то есть независимость представления этой информации от интересов каких-либо лиц или их групп.

3.4. Полнота информации

3.4.1. В целях обеспечения возможности принятия акционерами и инвесторами Общества обоснованных решений Общество может раскрывать существенную информацию о своей деятельности, даже если публикация такой информации не предусмотрена законодательством. В этом числе, наряду со сведениями, предусмотренными законодательством, Общество дополнительно может раскрывать информацию, указанную в разделе 5 Положения.

3.4.2. Общество раскрывает информацию не только о себе, но и при наличии такой возможности о подконтрольных ему юридических лицах, имеющих для него существенное значение.

4. Раскрытие информации в обязательном порядке

4.1. Общество осуществляет обязательное раскрытие информации в порядке, объеме и в сроки, предусмотренные законодательством РФ, в том числе Федеральным законом «О рынке ценных бумаг», Федеральным законом «Об акционерных обществах», Федеральным законом «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также нормативными актами Банка России.

4.2. В соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» Общество осуществляет раскрытие информации:

- на этапах выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг;
- в форме проспекта ценных бумаг;
- в форме бухгалтерской (финансовой) отчетности, а также консолидированной финансовой отчетности, составленной в соответствии с требованиями международных стандартов финансовой отчетности (далее – МСФО);
- в форме отчета эмитента эмиссионных ценных бумаг;
- в форме сообщений о существенных фактах;
- в форме раскрытия иной информации об исполнении им своих обязательств как эмитента и об осуществлении прав по размещаемым (размещенным) ценным бумагам.

4.3. В соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» Общество раскрывает:

- годовой отчет Общества;
- годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества, составленную в соответствии с требованиями законодательства РФ, с приложением аудиторского заключения, подтверждающего ее достоверность;

- Устав и внутренние документы Общества, регулирующие деятельность его органов;
- сведения об аффилированных лицах Общества;
- проспект ценных бумаг Общества;
- сообщение о проведении заседания или заочного голосования для принятия решений общим собранием акционеров Общества;
- дополнительные сведения, раскрытие которых предусмотрено нормативными актами Банка России.

4.4. В соответствии с требованиями Федерального закона «О противодействии неправомерному использованию инсайдерской информации и манипулированию рынком и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» Общество осуществляет раскрытие информации в порядке и сроки, предусмотренные нормативными актами Банка России.

4.5. Общество публикует сведения, подлежащие внесению в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности, в порядке, предусмотренном законодательством РФ о государственной регистрации юридических лиц.

5. Дополнительное раскрытие информации

5.1. Наряду со сведениями, предусмотренными законодательством, Общество дополнительно может раскрывать:

- сведения о миссии, стратегии, задачах Общества и политиках, принятых в Обществе;
- дополнительную информацию о финансовой деятельности и финансовом состоянии Общества;
- сведения о политике Общества в социальной и экологической сфере;
- сведения о структуре капитала Общества;
- пояснения исполнительных органов Общества к годовой и промежуточной финансовой отчетности Общества;
- сведения о существенных рисках, которые могут повлиять на деятельность Общества;
- информацию о сделках со связанными сторонами в соответствии с критериями, установленными МСФО;
- сведения о существенных сделках Общества и подконтрольных ему юридических лиц, имеющих для него существенное значение;
- сведения об изменении степени контроля над подконтрольным юридическим лицом, имеющим для Общества существенное значение;

- сведения о прочих существенных событиях, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность Общества и подконтрольных организаций, имеющих существенное значение для Общества;
- сведения о количестве акционеров Общества;
- сведения о количестве голосующих акций Общества с разбивкой по категориям (типам) акций, а также о количестве акций, находящихся в распоряжении Общества и подконтрольных ему юридических лиц;
- сведения о лицах, которые прямо или косвенно владеют акциями Общества, и / или распоряжаются голосами по акциям, составляющим пять и более процентов уставного капитала или обыкновенных акций Общества;
- сведения о системе корпоративного управления в Обществе, в том числе:
 - о системе и об общих принципах корпоративного управления, применяемых в Обществе;
 - об исполнительных органах, их составе с указанием председателя коллегиального исполнительного органа и его заместителя, а также сведения об их возрасте и образовании, сведения о должностях, которые они занимают или в течение не менее чем пяти последних лет занимали в органах управления иных юридических лиц;
 - о составе Совета директоров Общества с указанием председателя, а также подробных биографических данных каждого члена Совета директоров Общества (включая сведения об их возрасте, образовании, текущем месте работы), указание на то, когда каждый директор был впервые избран в члены Совета директоров Общества, членство в советах директоров других обществ, а также информацию о том, являются ли они независимыми директорами, и сведения о должностях, которые они занимают или занимали в течение не менее пяти последних лет в органах управления иных юридических лиц;
 - об утрате членом Совета директоров Общества статуса независимого директора;
 - о составе комитетов Совета директоров Общества с указанием председателя и независимых директоров в составе комитетов.

5.2. Указанная в настоящем разделе информация может находиться в доступе на корпоративном сайте Общества в сети Интернет (далее – корпоративный сайт Общества) и обновляться по мере необходимости.

6. Раскрытие информации в форме годового отчета

6.1. Годовой отчет Общества является одним из наиболее важных инструментов информационного взаимодействия с акционерами и другими заинтересованными лицами, позволяющим оценить итоги деятельности Общества за год.

6.2. Наряду со сведениями, предусмотренными законодательством, в годовой отчет Общества может включаться:

6.2.1. информация общего характера:

- общие сведения (в том числе краткая история, организационная структура Общества);
- обращения к акционерам председателя Совета директоров Общества и генерального директора Общества, содержащие оценку деятельности Общества за год;
- информация о ценных бумагах Общества, в том числе о размещении Обществом дополнительных акций и движении капитала за год;
- информация о количестве акций, находящихся в распоряжении Общества, а также о количестве акций Общества, принадлежащих подконтрольным Обществу юридическим лицам;
- основные производственные показатели Общества;
- основные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
- достигнутые за год результаты Общества;
- распределение прибыли и описание дивидендной политики Общества;
- инвестиционные проекты и стратегические задачи Общества;
- перспективы развития Общества;
- краткий обзор наиболее существенных сделок, совершенных Обществом за последний год, включая информацию о последствиях, которые они могут иметь для Общества и его акционеров;
- описание системы корпоративного управления в Обществе;
- описание системы управления рисками и внутреннего контроля Общества;
- описание кадровой и социальной политики Общества, социального развития, охраны здоровья работников, их профессионального обучения, обеспечения безопасности труда;
- сведения об охране окружающей среды и об экологической политике Общества;

6.2.2. информация о корпоративном управлении в Обществе:

- отчет о работе Совета директоров Общества (в том числе комитетов Совета директоров Общества) за год, в который в том числе включаются сведения о количестве проведенных заседаний; об участии каждого из членов Совета директоров Общества в заседаниях; о наиболее существенных вопросах и наиболее сложных проблемах, рассмотренных на заседаниях Совета директоров Общества и комитетов Совета директоров Общества; об основных рекомендациях, которые комитеты давали Совету директоров Общества;
- результаты оценки Комитетом по аудиту Совета директоров Общества эффективности процесса проведения внешнего и внутреннего аудита;

- описание процедур, используемых при избрании внешнего аудитора, обеспечивающих его независимость и объективность, а также сведения о вознаграждении внешнего аудитора за услуги аудиторского и неаудиторского характера;
- сведения об оценке (самооценке) работы Совета директоров Общества, а в случае привлечения внешнего консультанта для оценки деятельности Совета директоров Общества – сведения о таком консультанте и результатах проведенной им оценки;
- сведения о прямом или косвенном владении акциями Общества членами Совета директоров и исполнительных органов Общества;
- сведения о наличии у членов Совета директоров и исполнительных органов Общества конфликта интересов (в том числе связанного с участием указанных лиц в органах управления конкурентов Общества);
- описание системы вознаграждения членов Совета директоров Общества, компенсаций расходов, связанных с участием в Совете директоров Общества, а также расходов Общества на страхование ответственности директоров как членов органов управления;
- описание принципов и подходов, применяемых в отношении мотивации ключевых руководителей, общее описание политики Общества относительно выходных пособий для ключевых руководителей;
- сведения о суммарном вознаграждении за год:
 - по группе из не менее чем пяти наиболее высокооплачиваемых членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников Общества с разбивкой по каждому виду вознаграждения;
 - по всем членам исполнительных органов и иным ключевым руководящим работникам Общества, на которых распространяется действие политики Общества в области вознаграждения, с разбивкой по каждому виду вознаграждения;
- сведения о займах (кредитах), выданных Обществом (юридическим лицом из группы организаций, в состав которой входит Общество) членам Совета директоров и исполнительных органов Общества, и информация о соответствии условий выданных займов (кредитов) рыночным условиям.

7. Способы и порядок раскрытия информации

7.1. Раскрытие информации в сети Интернет

7.1.1. Раскрытие информации в ленте новостей

7.1.1.1. Сообщения о существенных фактах и сообщения о раскрытии инсайдерской информации Общества, публикация которых предусмотрена

действующим законодательством РФ, публикуются в ленте новостей (информационном ресурсе, обновляемом в режиме реального времени и предоставляемом информационным агентством).

Информационным агентством, уполномоченным на проведение действий по раскрытию информации Общества, является информационное агентство ООО «Интерфакс - ЦРКИ».

7.1.2. Раскрытие информации на сайте в сети Интернет

7.1.2.1. Общество публикует всю информацию, подлежащую раскрытию в соответствии с действующим законодательством на странице в сети Интернет, предоставленной информационным агентством ООО «Интерфакс - ЦРКИ» (<http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=4834>).

7.1.2.2. Общество также может осуществлять раскрытие информации посредством ее опубликования на корпоративном сайте Общества.

Дополнительно к информации, указанной в подпункте 7.1.2.1 Положения, на корпоративном сайте Общества могут быть размещены:

- сообщения (уведомления) о проведении заседания или заочного голосования для принятия решений общим собранием акционеров Общества;
- материалы, подлежащие предоставлению лицам, имеющим право голоса при принятии решений общим собранием акционеров Общества;
- протоколы заседаний или заочных голосований общего собрания акционеров Общества;
- Положение о дивидендной политике Общества;
- Политика вознаграждения членов Совета директоров Общества;
- сведения о корпоративном секретаре Общества и его контакты.

7.2. Раскрытие информации посредством обеспечения доступа к документам Общества

7.2.1. Общество осуществляет раскрытие информации в соответствии с требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг» посредством обеспечения доступа любому заинтересованному лицу к документам Общества путем помещения копий документов, обязательное раскрытие которых предусмотрено законодательством, по адресу постоянно действующего единоличного исполнительного органа Общества, а до окончания срока размещения ценных бумаг – также в местах, указанных в рекламных сообщениях Общества, содержащих информацию о размещении ценных бумаг.

7.2.2. Общество в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах» предоставляет копии документов, обязательное раскрытие которых предусмотрено законодательством, акционерам Общества и иным заинтересованным лицам по их требованию за плату, не превышающую

расходы по изготовлению такой копии, в течение семи рабочих дней с даты получения (предъявления) соответствующего требования.

7.3. Раскрытие информации посредством ее опубликования в печатных изданиях

7.3.1. Общество осуществляет публикацию пресс-релизов, сообщений, статей, интервью, рекламных материалов и другой информации в периодических печатных изданиях, распространяемых на территории РФ, а также за рубежом по мере возникновения необходимости в такой публикации.

7.4. Раскрытие информации в ходе прямого взаимодействия Общества с заинтересованными лицами

7.4.1. В целях взаимодействия с акционерами, инвесторами, аналитиками и другими заинтересованными лицами Общество может:

7.4.1.1. создать специальную страницу на корпоративном сайте Общества, на которой размещаются:

- ответы на типичные (часто задаваемые) вопросы акционеров и инвесторов;
- регулярно обновляемый календарь корпоративных событий Общества;
- иная полезная для акционеров и инвесторов информация.

7.4.1.2. организовывать проведение встреч членов исполнительных органов и иных ключевых руководящих работников Общества с аналитиками;

7.4.1.3. организовывать проведение презентаций (в том числе в форме телеконференций, выездных мероприятий) и встреч с участием членов органов управления и иных ключевых руководящих работников Общества, в том числе сопровождающих раскрытию (публикации) бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества либо связанных с основными инвестиционными проектами и планами стратегического развития Общества.

7.5. Раскрытие информации в ходе коммуникаций членов органов управления, работников Общества с представителями средств массовой информации

7.5.1. Общество может взаимодействовать с представителями средств массовой информации (далее – СМИ) с использованием следующих форм:

- распространение пресс-релизов обо всех существенных событиях;
- публикация информации на сайте информационного агентства ООО «Интерфакс - ЦРКИ», а также на корпоративном сайте Общества;
- проведение пресс-конференций и брифингов руководством Общества;

- организация и проведение интервью, публичных выступлений и обращений;
- реагирование на информационные запросы СМИ, организация комментариев представителями Общества;
- участие в публичных мероприятиях, освещаемых СМИ.

7.5.2. Работники Общества, не являющиеся уполномоченными на общение со СМИ, не имеют права отвечать на запросы представителей СМИ о предоставлении информации об Обществе.

Любые запросы СМИ должны направляться уполномоченному представителю Общества по связям со СМИ.

7.5.3. В случае, если работники Общества / члены Совета директоров Общества до опубликования в ленте новостей соответствующего сообщения комментируют в СМИ, в том числе в форме интервью, решения, принятые органами управления Общества, подлежащие в соответствии с законодательством раскрытию путем опубликования сообщения в ленте новостей, Общество в срок не позднее следующего дня опубликовывает в ленте новостей сообщение о принятом органом управления решении независимо от наступления установленного срока для опубликования такого сообщения в ленте новостей.

7.6. Предоставление акционерам права на получение информации, которую Общество не раскрывает

7.6.1. Общество может принять решение о предоставлении акционерам права на получение информации об Обществе, которую Общество не раскрывает, при условии, что:

- такая информация необходима акционерам для защиты их законных прав и интересов;
- при предоставлении акционерам запрашиваемой информации обеспечивается разумный баланс между интересами отдельных акционеров и интересами самого Общества, заинтересованного в сохранении конфиденциальности важной коммерческой информации, которая может оказать существенное влияние на его конкурентоспособность;
- доступ акционера к информации, которая составляет коммерческую или служебную тайну или относится к иной конфиденциальной информации, предоставляется при условии, что акционер предупрежден о конфиденциальном характере информации и принимает на себя обязанность по сохранению ее конфиденциальности (например, путем заключения соглашения о неразглашении (конфиденциальности)).

7.6.2. Исполнительные органы Общества вправе выдвигать возражения против выполнения требований акционера, если, с точки зрения Общества, характер и объем

запрашиваемой информации свидетельствуют о наличии признаков злоупотребления со стороны акционера правом на доступ к информации Общества.

При этом такие возражения не могут носить произвольный и пристрастный характер и должны соответствовать принципу равенства условий для акционеров, означая, что при равных условиях акционеры должны находиться в равном положении.

7.6.3. В случае поступления запроса акционера Общества о предоставлении информации о подконтрольных Обществу организациях Общество предпринимает необходимые усилия для получения такой информации у соответствующих подконтрольных Обществу организаций.

8. Защита Обществом конфиденциальной и инсайдерской информации

8.1. Общество осуществляет защиту конфиденциальной и инсайдерской информации в порядке, предусмотренном действующим законодательством и соответствующими внутренними документами Общества.

9. Полномочия членов органов управления и работников Общества в части коммуникаций с акционерами, инвесторами, представителями СМИ и иными заинтересованными лицами

9.1. Раскрытие информации членами Совета директоров Общества и

9.2. работниками Общества осуществляется в соответствии с требованиями Положения и иными внутренними документами Общества с учетом ограничений и в пределах, установленных действующим законодательством о государственной, коммерческой, служебной и иной тайне.

9.3. Председатель Совета директоров Общества имеет право официально комментировать решения, принятые Советом директоров Общества, а также излагать точку зрения Совета директоров Общества (в рамках конференций, интервью и т.д.) по вопросам, рассмотренным Советом директоров Общества.

9.4. Члены Совета директоров Общества вправе публично излагать свою точку зрения по вопросам, рассмотренным Советом директоров Общества, а также по решениям, принятым Советом директоров Общества.

9.5. Председатели комитетов Совета директоров Общества вправе комментировать и доводить до сведения заинтересованных лиц информацию о решениях, принятых по итогам проведения заседания или заочного голосования возглавляемых ими комитетов.

9.6. Генеральный директор Общества, уполномоченный представитель Общества по связям со СМИ, иные работники Общества по указанию генерального директора Общества обладают правом осуществления публичных выступлений по вопросам, связанным с деятельностью Общества, на проводимых в РФ и за рубежом конференциях, совещаниях, семинарах, на заседаниях рабочих органов государственных и муниципальных органов, иных общественных мероприятиях,

а также правом участвовать в пресс-конференциях, брифингах, телефонных конференциях и видеоконференциях, давать интервью, выступать с комментариями для российских и зарубежных СМИ, финансовых и инвестиционных компаний в пределах, установленных действующим законодательством о государственной, коммерческой, служебной и иной тайне.

10. Контроль за соблюдением информационной политики Общества

10.1. Реализация информационной политики Общества осуществляется исполнительными органами Общества.

10.2. Обеспечение раскрытия (предоставления) информации об Обществе и хранение документов Общества возлагается на корпоративного секретаря Общества, который осуществляет:

- контроль за соблюдением требований законодательства в отношении раскрытия информации о деятельности Общества;
- обеспечение раскрытия информации;
- обеспечение хранения корпоративных документов Общества.

10.3. Контроль за соблюдением информационной политики Общества осуществляет Совет директоров Общества.